88832 23 I- 07158

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

NOT DULY STAMPED AS PER MARKET VALUE. FEES REALISED AS PER VALUE SET FORTH & KEPT PENDING. 104221
FEES Rs. 4349/-

ADSR & Collector U/S 2(9) of L.S. Act. of Barasat

8 FEB 2006

... of the Stamp Duty Rs. ... 23374/-
50% of ... A. Fee Rs. ... 3901/-
Has been Realised on ... 28/9/06
as per Banker's Cheque/Bank Draft
No. 980826 Dated ... 21/9/06
of ...

M V ... 280101/-
D Stamp Duty Rs ...
Fee Rs ...
Has been Realised on ... 08/2/06
as per Banker's Cheque/Bank Draft
No. 959856 ... Dated ... 07/2/06
of ...

সাফ বিক্রয় কোবালা

28-09-06

ক্রেতা ঃ

১। শ্রী নিখিল রায়, ২। শ্রী পরিতোষ রায়, ADSR & Collector U/S 2(9) of L.S. Act. of Barasat

৩। শ্রী গোবিন্দ রায়, সকলের পিতা - স্বর্গীয় শিবেশ্বর রায়,

সকলের সাং – মধ্য দুর্গানগর, যদুভট্ট সরনী, কলকাতা - ৭০০০৬৫, 8 FEB 2006

সকলের জাতিয়তা – ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, সকলের পেশা - ব্যবসা।

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

28-09-06

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

104222

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

(২)

বিক্রেতা ঃ

শ্রী অনুপম রায়, পিতা - স্বর্গীয় লাবণ্য কুমার রায়, সাং - বারাসাত, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতিয়তা - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - চাকুরী।

কস্য নিম্ন তপশীল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি শুভ সাফ

বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা, এ.ডি.এস.আর. ও পৌরসভা বারাসাতের অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা - প্রসাদপুর গ্রামে জে.এল.নং - ৩৯, সাবেক ২৪৪, আর.এস. ৩৯৩ নং খতিয়ানভুক্ত

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 104223

২১১/৩৫৮ নং দাগে ০৯ শতক জমি যাহা সাং - বারাসাত, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা নিবাসিনী শ্রীমতী ডলি রায় (দেবী) (অধুনা মৃত), স্বামী - স্বর্গীয় লাবণ্য কুমার রায় বিগত ইং ২১।১।১৯৫০ তারিখে মোকাম বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৯ নং ভল্যুমের ১৬৬ হইতে ১৬৮ নং পাতায় নকলিকৃত ১০০ নং এককেতা সাফ কোবালা দলিল দ্বারা বারাসাত নিবাসী শৈলেন্দ্র নাথ পাল, নৃপেন্দ্র নাথ পাল, রমেন্দ্র নাম পাল, দ্বীজেন্দ্র নাথ পাল, ভূদেব চন্দ্র পাল ও সহদেব পাল দিগের নিকট হইতে তৎকালীন উচিৎ

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম बंगाल WEST BENGAL 104224

(৪)

পণ মূল্যে খরিদ করিয়া রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে ৩৯৩ নং খতিয়ানে ২১১/৩৫৮ নং দাগে ০৯ শতক জমি নিজ নামে খরিদ করিয়া নিজ নাম রেকর্ডভূক্ত করিয়া মালিক ও দখকিলারিনী থাকাবস্থায় তাহার মধ্যমপুত্র (অত্র দলিলের বিক্রেতা) বিগত ইং ১।৬।১৯৯৪ তারিখে মোকাম বারাসাত এ.ডি.এস.আর. অফিসের ১ নং বহির ২৯ নং ভল্যুমের ১২১ হইতে ১২৬ নং পাতায় নকলিকৃত ১৭৬৪ নং এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে তিনি (অত্র দলিলের বিক্রেতা) তাহার মাতার নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে মালিক ও দখলকার বিদ্যমান আছেন।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 104225

অতঃপর আমি (অত্র দলিলের বিক্রেতা) উক্ত সম্পত্তি খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় পৌরসভায় নির্দ্ধারিত ট্যাক্স প্রদান করিয়া উক্ত জমিতে বারাসাত পৌরসভার অনুমোদিত নক্সা অনুযায়ী গৃহাদি প্রস্তুত করিয়া অন্যের নিরাংশে, নিব্যূঢ় স্বত্বে, মালিক ও দখলিকার বিদ্যমান আছি।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণবশতঃ নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত ২১১/৩৫৮ নং দাগে ০৯ শতক জমির মধ্যে অত্র সহ সংলগ্ন নক্সায় লাল বর্ণের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত ২ কাঠা বা কমবেশী ৩১/৪ শতক

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 104226

(৬)

জমি মায় তদুপরিস্থিত একতল বিশিষ্ট ৮৫০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনারা তাহা বিশ্বস্ত সূত্রে অবগত হইয়া বর্তমান বাজার মূল্য ৪,০০,০০০.০০ (চার লক্ষ) টাকা পণে খরিদ করিতে চাহিলে আমি তাহাতে সম্মত হইয়া আপনাদের নিকট হইতে পণের সাকুল্য টাকা নগদে গ্রহণ করিয়া আপনাদের নিজ নিজ নাম বরাবর অত্র সাফ্ কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া এককালীন সর্বপ্রকার স্বত্ব হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে আমার সর্বপ্রকার

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম बंगाल WEST BENGAL 104227

(৭)

স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান, হকে হকদার এবং দখলে দখলিকার হইয়া হাল মালিক সরকারে ও স্থানীয় পৌরসভায় আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করিয়া খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক আদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালে বিক্রীত জমি ও বাড়ী সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারিশান কেহ কখনও কোনপ্রকার ওজর-আপত্তি বা দাবীদাওয়া করি কিম্বা করে তাহা সর্বস্থলে সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত জমি ও

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL 104228

(৮)

বাড়ী বা তাহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে কোনপ্রকার হস্তান্তর করি নাই বা তাহাতে কোন চার্জ সৃজন করি নাই বা তাহাতে কোন মামলা মোকর্দ্দমা জড়িত নাই বা অপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ এবং আমার খাসদখলে থাকাবস্থায় আপনাদেরকে অত্র সাফ্ কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া তাহার দখল অদ্য হইতে আপনাদের অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে কোনপ্রকার তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায় এবং তাহার ফলে আপনাদের খরিদা স্বত্ব ও দখলে কোনপ্রকার বাধা বিঘ্ন বা স্বত্বহানী

ঘটে তাহা হইলে আমি আপনাদের নিকট হইতে গ্রহণ করা পণের সাকুল্য টাকা মায় যাবতীয় খরচাদি সহ এককালীন ফেরৎ দিতে ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

অত্র দলিলে কোনপ্রকার ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে আপনারা আমাকে জানাইলে পর আমি বিনা ওজরে আপনাদের খরচে বিনা পণে সংশোধনী দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, কোবালা পণের সাকুল্য টাকা অদ্য নগদ গ্রহণ করিয়া আপন খুশিতে অত্র স্বত্বত্যাগী সাফ্ বিক্রয় কোবালা লিখিত পঠিত সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪১২ সনের ২৫শে মাঘ, ইংরাজী ২০০৬ সালের ৮ই ফেব্রুয়ারী।

তপশীল বিক্রীত জমির বিবরণ

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা, এ.ডি.এস.আর. ও পৌরসভা বারাসাতের অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা - প্রসাদপুর গ্রামে জে. এল. নং - ৩৯, রে. সা. নং - ২২৯, তৌজি নং ১৪৬ এর স্থলে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টরের অধীনে সাবেক ২৪৪ নং খতিয়ানের অধীন আর.এস. জরিপের ৩৯৩ নং খতিয়ানভূক্ত ঃ-

২১১/৩৫৮ (দুইশত এগার-এর বাটা তিনশত আটান্ন) নং দাগে ০৯ শতক বাস্তু জমির মধ্যে আমার খরিদা অত্র সংলগ্ন নক্সায় লাল বর্ণের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত ২ (দুই) কাঠা বা ০৩১/৪ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত একতল বিশিষ্ট ৮৫০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি অত্র কোবালাভূক্ত হইল। যাহা বারাসাত পৌরসভার ২ নং ওয়ার্ডের ১৬ নং হোল্ডিংভূক্ত।

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE A.D.S.R. at Barasat

(Photo of the presentant should be pasted in the front page of the document.)

(1)

Name Shri Nikhil Roy Status - Presentent

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

Signature of the presentant

(2)

Name Shri Anupam Roy

Status - Presentent/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator (✓)

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

Signature of the Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator. *(Tick the appropriate status).*

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE A.D.S.R. at Barasat

(Photo of the presentant should be pasted in the front page of the document.)

(1)

Name Shri Paritosh Roy Status - Presentent

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

পরিতোষ রায়

Signature of the presentant

(2)

Name Shri Anupam Roy

Status - Presentent/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator (✓)

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

Anupam Roy

Signature of the Presentant/Executant/
Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator. (Tick the appropriate status).

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE A.D.S.R. at Barasat.

(Photo of the presentant should be pasted in the front page of the document.)

(1)

Name ...Shri Gobindo Roy... Status - Presentent

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

গোবিন্দ রায়

Signature of the presentant

(2)

Name ...Shri Anupam Roy...

Status - Presentent/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator (✓)

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

Anupam Roy

Signature of the Presentant/Executant/ Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator. (Tick the appropriate status).

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমি ও বাড়ীর পূর্ব দিগন্ত যাহা ম্যাপে নিদের্শিত ৮' ফুট রাস্তায় আপনি ও শ্রী তমাল রায় গং বংশানুক্রমে চলাচলের জন্য ব্যবহার করিতে পারিবেন তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশানগণ কখনও কোন দাবী দাওয়া করিব না। করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ শ্রী তমাল রায়ের জমি।
দক্ষিণে ঃ শ্রী ভূপাল ভট্টাচার্য্য।
পূর্ব্বে ঃ সর্ব সাধারণের চলাচলের পথ।
পশ্চিমে ঃ অন্যের জমি।

বাহুর পরিমাপ

উত্তর বাহু ঃ ৪৭-০'' । দক্ষিণ বাহু ঃ ৪৭-১'' ।
পূর্ব বাহু ঃ ৩০-৯''। পশ্চিম বাহু ঃ ৩০-৬'' ।

টাকার জায়

আমি অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের বিক্রেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের লিখিত পণমূল্য অদ্য তারিখে নগদে বুঝিয়া পাইলাম।

Anupam Ray
বিক্রেতার স্বাক্ষর

ইসাদি ঃ

১। Prabir Mukherjee.
Barasat

২। Swapan Saha
Gobinda Barrea.

মোসাবিদাকারক ঃ
Suman Chatterjee
শ্রী সুমন চট্টোপাধ্যায়
এ্যাড্‌ভোকেট,
বারাসাত জাজেস কোর্ট,
উত্তর ২৪ পরগণা।
এনরোলমেন্ট নম্বর WB-404/2000

লেজার সেটার
R. Ghoshal
রাহুল ঘোষাল।